

RESUMEN DE MODIFICACIONES
PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEMUCO

Nº	FECHA de VIGENCIA*	MODIFICACION	MATERIA	SE MODIFICA A	PAG.
1	20/06/2011	ENMIENDAS GRUPO 1	ENMIENDA 1: Aumentar Coeficiente de Ocupación de Suelo en zona “Centro Galerías”	Artículo 16, tabla “B4”, zona ZHR1 “Centro Galerías”, Ítem “Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo”, Uso Residencial, 1º- 2º y otros pisos a 0,975 y Otros usos, otros pisos a 0,91.	23
2	20/06/2011	ENMIENDAS GRUPO 1	ENMIENDA 2: Reducir antejardines en “Vías de servicio y locales”	Artículo 16, tablas “B6” (ZHR3), “B7” (ZHR4), “B12” (ZHE3), “B13” (ZHE4), “B14” (ZHE5), “B15” (ZM1), “B16” (ZM2), “B18” (ZM4), “B19” (ZM5), “B20” (ZM6), Ítem “Antejardín”, a “5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza”.	25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39
3	20/06/2011	ENMIENDAS GRUPO 1	ENMIENDA 3: Aumentar altura y Coeficiente de Constructibilidad en zona “Borde Cerro”	Artículo 16, tabla “B6” (ZHR3), Ítem “Altura de Edificación”, a 16,8 metros e Ítem “Coeficiente Constructibilidad”, a 2,6.	25
4	20/06/2011	ENMIENDAS GRUPO 1	ENMIENDA 4: Disminuir Coeficiente de Ocupación, aumentando Altura, Densidad y Coeficiente de Constructibilidad en zona “Alemania Base”	Artículo 16, tabla “B1” (ZH1), Ítem “Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo” a 0,4, Ítem “Coeficiente Máximo de Constructibilidad” a 2,6, Ítem “Densidad Habitacional Máxima Bruta” a 300 viv./Ha e Ítem “Altura Máxima de Edificación” a 16,8m excepto con *5	20
5	20/06/2011	ENMIENDAS GRUPO 1	ENMIENDA 5: Aumentar exigencia de estacionamientos superficiales en “Corredores Comerciales y Alemania Base”	Artículo 23, “Exigencia de Estacionamientos por actividad”, Tablas correspondientes a los usos “Comercio”, “Culto”, “Cultura”, “Deporte”, “Educación”, “Turismo”, “Salud”, “Servicio”, “Productivo” y “Terminales de Transporte”, Zonas ZM1, ZM2 y ZH1, Ítems donde se establece un rango, a valor numérico de exigencia de estacionamiento superficial incrementado en un 30% para cada tabla.	70, 71, 72, 73, 74, 75

Nº	FECHA de VIGENCIA*	MODIFICACION	MATERIA	SE MODIFICA A	PAG.
6	20/06/2011	ENMIENDAS GRUPO 1	ENMIENDA 6: Aumentar Coeficiente de Ocupación de Suelo uso Residencial en “Corredores Comerciales y Escénicos”	Artículo 16, tablas “B15 (ZM1)”, “B18”(ZM4) y “B19” (ZM5). Ítem “Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo”, Uso residencial a “0,26” Artículo 16, tabla “B16”(ZM2). Ítem “Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo”, Uso residencial, a “0,52”. Artículo 16, tabla “B20” (ZM6), Ítem “Coeficiente Máximo de Ocupación de Suelo”, a “0,52”.	34, 35, 37, 38, 39

*vigencia desde fecha de publicación Diario Oficial

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 20.285 sobre Acceso a la Información Pública y a lo dispuesto en el inciso final del artículo 12 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, el texto íntegro de las Enmiendas señaladas será publicado a contar de esta fecha en la página Web de la Municipalidad de Temuco. (www.temucochile.com)

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO