

**ZONAS URBANAS (B)**  
**Zonas Residenciales Consolidadas**

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZH1”**  
(Zona Alemania Base)

<b>B 1</b>		<b>USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZH1”</b>
<b>RESIDENCIAL</b>		Todo permitido.
<b>EQUIPAMIENTO</b>		
<b>CIENTIFICO</b>		Todo permitido.
<b>COMERCIO</b>		Todo lo permitido con *1 Se prohíben cabaret, boite, peñas folklóricas, venta de combustibles, servicentros, venta de gas licuado, ferias de animales, playas de estacionamientos, edificios de estacionamientos y terminales de distribución.
<b>CULTO</b>		Todo permitido.
<b>CULTURA</b>		Todo permitido.
<b>DEPORTE</b>		Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.
<b>EDUCACION</b>		Todo permitido con *3.
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>		Solo plazas de juegos infantiles
<b>SALUD</b>		Todo permitido excepto cementerios y crematorios
<b>SEGURIDAD</b>		Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.
<b>SERVICIOS</b>		Solo oficinas, estudios profesionales, técnicos, consultas, peluquerías, centros de belleza, saunas, solarium y servicios artesanales.
<b>SOCIAL</b>		Todo permitido
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>		
<b>INDUSTRIA</b>		No se permite
<b>TALLER</b>		No se permite
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>		No se permite
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>		No se permite
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>		
<b>TRANSPORTE</b>		No se permite
<b>SANITARIA</b>		No se permite

\*1 Sólo en terrenos que enfrentan Ejes Estructurantes o Zonas Mixtas

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZH1”**  
(Zona Alemania Base)

<b>B 1</b>		<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZH1”</b>
<b>CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL</b>	<b>SUPERFICIE MÍNIMA</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		<i>16,8 m excepto con *5</i>
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Aislado y pareado
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>		<i>0,4</i>
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>		<i>2,6</i>
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		<i>300 viv/há</i>
<b>ALTURA MÁXIMA DE PAREO</b>		7 m
<b>LONGITUD MÁXIMA DE PAREO</b>		50% del deslinde común
<b>PROFUNDIDAD DE ADOSAMIENTO</b>		Doble del antejardín
<b>ANTEJARDÍN</b>		3 m. mínimo según <b>Artículo 4</b> de la presente Ordenanza, excepto calle Francia con 5m mínimo.
<b>ESTACIONAMIENTOS EN ANTEJARDÍN</b>		Para vivienda unifamiliar 25% del frente predial. Para edificio colectivo solo estacionamiento de visitas según O.G.U.C.
<b>RETIRO MINIMO DE LA LINEA EDIFICACION</b>		Para vivienda colectiva en altura, 2,0 m en frente de primer piso
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Optativos, mínimo 80% de transparencia
<b>RASANTES DIFERENCIADA POR ORIENTACIÓN GEOGRÁFICA</b>	<b>N</b>	70° según O.G.U.C
	<b>S</b>	60°
	<b>E</b>	60°
	<b>O</b>	70° según O.G.U.C.

\*5 Altura de edificación adicional condicionada

**Zonas Residenciales de Renovación**

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZHR1”**  
(Zona Centro Galerías)

<b>B 4</b>		<b>USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZHR1”</b>
<b>RESIDENCIAL</b>		Todo permitido.
<b>EQUIPAMIENTO</b>		
<b>CIENTIFICO</b>		Todo permitido
<b>COMERCIO</b>		Todo permitido excepto venta de combustibles, sevicentros, venta de gas licuado, ferias de animales, playas de estacionamiento y terminales de distribución. Edificios de Estacionamiento con *2.
<b>CULTO</b>		Todo permitido
<b>CULTURA</b>		Todo permitido
<b>DEPORTE</b>		Solo centros y clubes deportivos, gimnasios, canchas, multicanchas, piscinas, saunas y baños turcos
<b>EDUCACION</b>		Todo permitido con *3
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>		Todo permitido excepto zoológico, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parque de entretenimiento y circos
<b>SALUD</b>		Todo permitido excepto cementerios y crematorios
<b>SEGURIDAD</b>		Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.
<b>SERVICIOS</b>		Todo permitido
<b>SOCIAL</b>		Todo permitido
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>		
<b>INDUSTRIA</b>		No se permite
<b>TALLER</b>		No se permite
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>		No se permite
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>		No se permite
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>		
<b>TRANSPORTE</b>		Solo helipuerto.
<b>SANITARIA</b>		No se permite

\*2 No enfrentando calle A. Prat entre A. Varas y Lautaro y M. Montt entre Av. Caupolicán y M. Bulnes.

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZHR1”**  
(Zona Centro Galerías)

<b>B 4</b>		<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZHR1”</b>	
<b>CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL</b>	<b>SUPERFICIE MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup>	
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		Libre según rasantes **	
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Continuo	
		1º-2º	Otros pisos
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	0,975	0,975
	<b>OTROS USOS</b>	1,0	0,91
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>		7,0	
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		1050 viv/há	
<b>ALTURA MÁXIMA DE CONTINUIDAD</b>		21 m	
<b>ANTEJARDÍN</b>		Sin antejardín excepto calle Manuel Bulnes, entre Balmaceda y C. Solar con 5 metros costado poniente.	
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Según <b>Artículo 7</b> de la presente Ordenanza.	
<b>MARQUESINAS</b>		Obligatorio en fachadas norte y poniente. El resto opcional, según <b>Artículo 8</b> de la presente Ordenanza	
	<b>RASANTES</b>	Según O.G.U.C	

\*\* Ver restricción por Aeropuerto

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZHR3”**  
(Zona Borde Cerro)

<b>B 6</b>		<b>USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZHR3”</b>	
<b>RESIDENCIAL</b>		Todo permitido.	
<b>EQUIPAMIENTO</b>			
<b>CIENTIFICO</b>		Todo permitido	
<b>COMERCIO</b>		Todo permitido excepto cabaret, boite, venta de combustibles, servicentros, venta de gas licuado, ferias de animales, playas de estacionamientos y terminales de distribución	
<b>CULTO</b>		Todo permitido.	
<b>CULTURA</b>		Todo permitido.	
<b>DEPORTE</b>		Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.	
<b>EDUCACION</b>		Todo permitido con *3.	
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>		Todo permitido excepto zoológicos, hipódromos, canódromos, zonas de camping, parques de entretención y circos.	
<b>SALUD</b>		Todo permitido excepto cementerios y crematorios.	
<b>SEGURIDAD</b>		Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.	
<b>SERVICIOS</b>		Todo permitido	
<b>SOCIAL</b>		Todo permitido	
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>			
<b>INDUSTRIA</b>		No se permite	
<b>TALLER</b>		No se permite	
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>		No se permite	
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>		No se permite	
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>			
<b>TRANSPORTE</b>		No se permite	
<b>SANITARIA</b>		No se permite	

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZHR3”**  
(Zona Borde Cerro)

<b>B 6</b>		<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZHR3”</b>	
<b>CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL</b>		<b>SUPERFICIE MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		<i>16,8 m</i>	
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Aislado	
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>		0,5	
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>		<i>2,6</i>	
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		250 viv/ha	
<b>PROFUNDIDAD DE ADOSAMIENTO ANTEJARDÍN</b>		Doble del antejardín	
<b>ESTACIONAMIENTOS EN ANTEJARDÍN</b>		No se permiten.	
<b>CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO</b>		Frente y fondo máximo de edificación aislada < o = a 50% del ancho respectivo del predio	
<b>RETIRO MINIMO DE LA LINEA EDIFICACION</b>		Edificio colectivo en altura, 2,0 m en frente de primer piso	
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Opcional según <b>Artículo 7</b> de la presente Ordenanza	
<b>MARQUESINAS</b>		Opcional, 100% transparente	
<b>RASANTES DIFERENCIADA POR ORIENTACIÓN GEOGRÁFICA</b>		<b>N</b>	70° según O.G.U.C
		<b>S</b>	60°
		<b>E</b>	60°
		<b>O</b>	70° según O.G.U.C.

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZHR4”  
(Zona Borde Isla)**

<b>B 7</b>		<b>USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZHR4”</b>	
<b>RESIDENCIAL</b>		Todo permitido.	
<b>EQUIPAMIENTO</b>			
<b>CIENTIFICO</b>		Todo permitido	
<b>COMERCIO</b>		Todo permitido excepto venta de combustibles, servicio automotriz, estaciones de servicio, ferias de animales playas de estacionamientos y terminales de distribución.	
<b>CULTO</b>		Todo permitido	
<b>CULTURA</b>		Todo permitido	
<b>DEPORTE</b>		Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.	
<b>EDUCACION</b>		Todo permitido con *3	
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>		Todo permitido excepto zoológico, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parque de entretención y circos	
<b>SALUD</b>		Todo permitido excepto cementerios y crematorios	
<b>SEGURIDAD</b>		Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.	
<b>SERVICIOS</b>		Todo permitido	
<b>SOCIAL</b>		Todo permitido	
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>			
<b>INDUSTRIA</b>		No se permite	
<b>TALLER</b>		No se permite	
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>		No se permite	
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>		No se permite	
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>			
<b>TRANSPORTE</b>		No se permite	
<b>SANITARIA</b>		No se permite	

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZHR4”  
(Zona Borde Isla)**

<b>B 7</b>		<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZHR4”</b>	
<b>CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL</b>		<b>SUPERFICIE MÍNIMA</b>	500 m
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		28 m (*)	
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Aislado y pareado	
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>		0,75	
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>		3,0	
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		480 viv/há	
<b>ALTURA MÁXIMA DE PAREO</b>		21 m	
<b>LONGITUD MÁXIMA DE PAREO</b>		50% del deslinde común	
<b>PROFUNDIDAD DE ADOSAMIENTO</b>		Doble del antejardín	
<b>ANTEJARDÍN</b>		<i>5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.</i>	
<b>ESTACIONAMIENTOS EN ANTEJARDÍN</b>		Para vivienda unifamiliar 25% del frente predial.	
<b>RETIRO MÍNIMO DE LA LINEA EDIFICACION</b>		Edificio colectivo en altura, 2,0 m en frente de primer piso.	
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Optativos, mínimo 100% de transparencia según <b>Artículo 7</b> de la presente Ordenanza.	
<b>RASANTES DIFERENCIADA POR ORIENTACIÓN GEOGRÁFICA</b>		<b>N</b>	70° según O.G.U.C
		<b>S</b>	60°
		<b>E</b>	60°
		<b>O</b>	70° según O.G.U.C.

(\*): Se considera a partir de la altura de 1,5 m. por sobre el coronamiento de las defensas ribereñas.

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZHE3”  
(Zona Residencial Densidad Media)**

<b>B 12 USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZHE3”</b>	
<b>RESIDENCIAL</b>	Todo permitido.
<b>EQUIPAMIENTO CIENTIFICO</b>	Todo permitido.
<b>COMERCIO</b>	Todo permitido excepto venta de combustibles, sevicentros, venta de gas licuado, ferias de animales, playas de estacionamiento y terminales de distribución.
<b>CULTO</b>	Todo permitido.
<b>CULTURA</b>	Todo permitido.
<b>DEPORTE</b>	Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.
<b>EDUCACION</b>	Todo permitido con *3
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>	Todo permitido excepto zoológicos, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parque de entretención y circos
<b>SALUD</b>	Todo permitido excepto cementerios y crematorios.
<b>SEGURIDAD</b>	Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.
<b>SERVICIOS</b>	Todo permitido.
<b>SOCIAL</b>	Todo permitido.
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>	
<b>INDUSTRIA</b>	No se permite
<b>TALLER</b>	No se permite
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>	No se permite
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>	No se permite
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>	
<b>TRANSPORTE</b>	No se permite
<b>SANITARIA</b>	No se permite

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZHE3”  
(Zona Residencial Densidad Media)**

<b>B 12 CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZHE3”</b>	
<b>PREDIO MÍNIMO (m2)</b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>	10,5 m
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>	Aislado
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	0,4
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>	25 viv/há (100 hab/há)
<b>ANTEJARDÍN MINIMO</b>	<i>5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.</i>
<b>CIERROS EXTERIORES</b>	Optativos, 80% transparentes

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZHE4”  
(Zona Residencial Baja Densidad Mayor)**

<b>B 13</b>		<b>USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZHE4”</b>	
<b>RESIDENCIAL</b>		Todo permitido.	
<b>EQUIPAMIENTO</b>		Todo permitido.	
<b>CIENTIFICO</b>		Todo permitido.	
<b>COMERCIO</b>		Solo Residenciales, Hospedajes, Pensiones, Hotel de turismo, Asilos de Ancianos y Casas de Reposo. Con *2 Restaurantes de Turismo, Peñas Folclóricas, Pubs, Hosterías de Turismo, Moteles, Moteles de Turismo.	
<b>CULTO</b>		Todo permitido.	
<b>CULTURA</b>		Todo permitido.	
<b>DEPORTE</b>		Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.	
<b>EDUCACION</b>		Todo permitido con *3	
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>		Todo permitido excepto zoológicos, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parque de entretenimiento y circos	
<b>SALUD</b>		Todo permitido excepto cementerios y crematorios.	
<b>SEGURIDAD</b>		Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.	
<b>SERVICIOS</b>		Todo permitido.	
<b>SOCIAL</b>		Todo permitido.	
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>			
<b>INDUSTRIA</b>			No se permite
<b>TALLER</b>			No se permite
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>			No se permite
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>			No se permite
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>			
<b>TRANSPORTE</b>			No se permite
<b>SANITARIA</b>			No se permite

\*2 Sólo cumpliendo las siguientes condiciones: No colinda con Monumento Natural Cerro Ñielol.

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZHE4”  
(Zona Residencial Baja Densidad Mayor)**

<b>B 13</b>		<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZHE4”</b>	
<b>PREDIO MÍNIMO (m2)</b>		<b>1.000 m<sup>2</sup></b>	
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		10,5 m.	
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Aislado	
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>		0,4	
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		10 viv/há (40 hab/há)	
<b>ANTEJARDÍN MÍNIMO</b>		<i>5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.</i>	
<b>CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO</b>		Para predios colindantes con Monumento Natural Cerro Ñielol, 50 metros de distanciamiento mínimo de la edificación al deslinde común.	
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Optativos, 80% transparentes	

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZHE5”  
(Zona Residencial Baja Densidad Menor)**

<b>B 14 USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZHE5”</b>	
<b>RESIDENCIAL</b>	Todo permitido.
<b>EQUIPAMIENTO</b>	
<b>CIENTIFICO</b>	Todo permitido.
<b>COMERCIO</b>	Solo Residenciales, Hospedajes, Pensiones, Hotel de turismo, Asilos de Ancianos y Casas de Reposo. Con *2 Restaurantes de Turismo, Peñas Folclóricas, Pubs, Hosterias de Turismo, Moteles, Moteles de Turismo.
<b>CULTO</b>	Todo permitido.
<b>CULTURA</b>	Todo permitido.
<b>DEPORTE</b>	Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.
<b>EDUCACION</b>	Todo permitido con * 3
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>	Todo permitido excepto zoológicos, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parque de entretención y circos
<b>SALUD</b>	Todo permitido excepto cementerios y crematorios.
<b>SEGURIDAD</b>	Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.
<b>SERVICIOS</b>	Todo permitido.
<b>SOCIAL</b>	Todo permitido.
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>	
<b>INDUSTRIA</b>	No se permite
<b>TALLER</b>	No se permite
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>	No se permite
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>	No se permite
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>	
<b>TRANSPORTE</b>	No se permite
<b>SANITARIA</b>	No se permite

\*2 Sólo cumpliendo las siguientes condiciones: No colinda con Monumento Natural Cerro Ñielol.

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZHE5”  
(Zona Residencial Baja Densidad Menor)**

<b>B 14 CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZHE5”</b>	
<b>PREDIO MÍNIMO (m2)</b>	<b>2.000 m<sup>2</sup></b>
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>	10,5 m.
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>	Aislado
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	0,4
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>	5 viv/há (20 hab/há)
<b>ANTEJARDÍN MINIMO</b>	<i>5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.</i>
<b>CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO</b>	Para predios colindantes con Monumento Natural Cerro Ñielol, 50 metros de distanciamiento mínimo de la edificación al deslinde común.
<b>CIERROS EXTERIORES</b>	Optativos, 80% transparentes, según <b>Artículo 7</b> de la presente Ordenanza.

**Zonas Mixtas**

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZM1”  
(Zona Mixta 1)**

<b>B 15</b>		<b>USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZM1”</b>
<b>RESIDENCIAL</b>		Todo permitido.
<b>EQUIPAMIENTO</b>		
<b>CIENTIFICO</b>		Todo permitido
<b>COMERCIO</b>		Todo permitido excepto cabaret, boite, venta de combustibles, servicentros, venta de gas licuado, ferias de animales, playas de estacionamientos, edificios de estacionamientos y terminales de distribución.
<b>CULTO</b>		Todo permitido
<b>CULTURA</b>		Todo permitido
<b>DEPORTE</b>		Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.
<b>EDUCACION</b>		Todo permitido con *3.
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>		Todo permitido excepto zoológicos, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parques de entretenimiento y circos
<b>SALUD</b>		Todo permitido excepto cementerios y crematorios
<b>SEGURIDAD</b>		Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.
<b>SERVICIOS</b>		Todo permitido.
<b>SOCIAL</b>		Todo permitido
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>		
<b>INDUSTRIA</b>		No se permite
<b>TALLER</b>		No se permite
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>		No se permite
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>		No se permite
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>		
<b>TRANSPORTE</b>		No se permite
<b>SANITARIA</b>		No se permite

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZM1”  
(Zona Mixta 1)**

<b>B 15</b>		<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZM1”</b>
<b>CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL</b>	<b>SUPERFICIE MÍNIMA</b>	500 m2
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		21 m con *5
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Aislado y pareado
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	0,26
	<b>OTROS USOS</b>	0,6
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>		2,5 excepto con *5 con 3,5
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		350 viv/há excepto con *5 con 500 viv/há
<b>ALTURA MÁXIMA DE PAREO</b>		7 m
<b>LONGITUD MÁXIMA DE PAREO</b>		50% del deslinde común
<b>PROFUNDIDAD DE ADOSAMIENTO</b>		Doble del antejardín
<b>ANTEJARDÍN</b>		5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.
<b>ESTACIONAMIENTOS EN ANTEJARDÍN</b>		No se permite.
<b>CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO</b>		Relación altura / distanciamiento respecto de vecinos en zonas de altura máxima inferior 2:1.
<b>RETIRO MINIMO DE LA LINEA EDIFICACION</b>		Edificio colectivo en altura, 2,0 m en frente de primer piso
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Optativos, mínimo 100% de transparencia. En Zona Mixta de Av. Alemania, vivos de máximo 50 cm. de altura, según Artículo 7 de la presente Ordenanza.
<b>RASANTES DIFERENCIADA POR ORIENTACIÓN GEOGRÁFICA</b>	<b>N</b>	70° según O.G.U.C
	<b>S</b>	60°
	<b>E</b>	60°
	<b>O</b>	70° según O.G.U.C.

\*5 Altura adicional Condicionada

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZM2”  
(Zona Mixta 2)**

B 16		USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZM2”	
RESIDENCIAL		Todo permitido.	
EQUIPAMIENTO			
CIENTIFICO		Todo permitido	
COMERCIO		Todo permitido excepto cabaret, boite, venta de combustibles, servicentros, venta de gas licuado, ferias de animales, playas de estacionamientos, edificios de estacionamientos y terminales de distribución.	
CULTO		Todo permitido	
CULTURA		Todo permitido	
DEPORTE		Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.	
EDUCACION		Todo permitido con *3.	
ESPARCIMIENTO Y TURISMO		Todo permitido excepto zoológicos, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parques de entretenimiento y circos	
SALUD		Todo permitido excepto cementerios y crematorios	
SEGURIDAD		Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.	
SERVICIOS		Solo oficinas, estudios profesionales, técnicos, consultas, peluquerías, centros de belleza, saunas, solarium y servicios artesanales.	
SOCIAL		Todo permitido	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS			
INDUSTRIA		No se permite	
TALLER		No se permite	
ALMACENAMIENTO O BODEGA		No se permite	
ACTIVIDADES EXTRACTIVAS		No se permite	
INFRAESTRUCTURAS			
TRANSPORTE		No se permite	
SANITARIA		No se permite	

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “ZM2”  
(Zona Mixta 2)**

B 16		CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZM2”	
CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL		SUPERFICIE MÍNIMA	300 m <sup>2</sup>
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN		17,5 m con *5	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		Aislado y pareado	
COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO		RESIDENCIAL	0,52
		OTROS USOS	0,6
COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD		2,0 excepto con *5 con 3,0	
DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA		300 viv/há excepto con *5 con 480 viv/há	
ALTURA MÁXIMA DE PAREO		7 m	
LONGITUD MÁXIMA DE PAREO		50% del deslinde común	
PROFUNDIDAD DE ADOSAMIENTO		Doble del antejardín	
ANTEJARDÍN		5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.	
ESTACIONAMIENTOS EN ANTEJARDÍN		No se permite.	
CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO		Relación altura / distanciamiento respecto de vecinos en zonas de altura máxima inferior 2:1.	
RETIRO MINIMO DE LA LINEA EDIFICACION		Edificio colectivo en altura, 2,0 m en frente de primer piso.	
CIERROS EXTERIORES		Optativos, mínimo 80% de transparencia, según Artículo 7 de la presente Ordenanza...	
RASANTES DIFERENCIADA POR ORIENTACIÓN GEOGRÁFICA		N	70° según O.G.U.C.
		S	60°
		E	60°
		O	70° según O.G.U.C.

\*5 Altura adicional Condicionada

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “Z M4”**  
**(Zona Mixta 4)**

<b>B 18</b>	<b>USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZM4”</b>	
<b>RESIDENCIAL</b>	Todo permitido.	
<b>EQUIPAMIENTO</b>	Todo permitido	
<b>CIENTIFICO</b>	Todo permitido	
<b>COMERCIO</b>	Todo permitido excepto Ferias de Animales, y playas de estacionamientos, edificios de estacionamientos.	
<b>CULTO</b>	Todo permitido	
<b>CULTURA</b>	Todo permitido	
<b>DEPORTE</b>	Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.	
<b>EDUCACION</b>	Todo permitido con *3	
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>	Todo permitido excepto zoológicos, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parques de entretenimiento y circos.	
<b>SALUD</b>	Todo permitido excepto cementerios y crematorios.	
<b>SEGURIDAD</b>	Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.	
<b>SERVICIOS</b>	Todo permitido	
<b>SOCIAL</b>	Todo permitido	
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>		
<b>INDUSTRIA</b>	No se permite	
<b>TALLER</b>	Todo permitido	
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>	Todo permitido	
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>	No se permite	
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>		
<b>TRANSPORTE</b>	Todo permitido	
<b>SANITARIA</b>	Todo permitido excepto Plantas de tratamiento de aguas servidas, Plantas de Riles, Vertederos y depósitos de lodo.	

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “Z M4”**  
**(Zona Mixta 4)**

<b>B 18</b>	<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “Z M4”</b>	
<b>CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL</b>	<b>SUPERFICIE MÍNIMA</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		28 m
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Aislado, Pareado, Continuo
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	0,26
	<b>OTROS USOS</b>	0,7
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>		3,0
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		480 viv/há (1920 hab/há)
<b>ALTURA MÁXIMA DE PAREO Y CONTINUIDAD</b>		7,0 m
<b>PROFUNDIDAD DE ADOSAMIENTO</b>		En línea Oficial.
<b>PROFUNDIDAD MAXIMA DE CONTINUIDAD</b>		40% del deslinde común
<b>ANTEJARDÍN</b>		<i>5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.</i>
<b>ESTACIONAMIENTOS EN ANTEJARDÍN</b>		Para vivienda unifamiliar 25% del frente predial. Para edificio colectivo solo estacionamiento de visitas según O.G.U.C. Permitido para comercio, servicios y talleres.
<b>CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO</b>		Relación altura / distanciamiento respecto de vecinos en zonas de altura máxima inferior 2:1
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Optativos según <b>Artículo 7</b> de la presente ordenanza
<b>RASANTES</b>		Según O.G.U.C

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZM5”  
(Zona Mixta 5)**

B 19		USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “Z M5”	
<b>RESIDENCIAL</b>		Todo permitido.	
<b>EQUIPAMIENTO</b>		Todo permitido	
<b>CIENTIFICO</b>		Todo permitido	
<b>COMERCIO</b>		Todo permitido excepto mal, grandes tiendas, terminales de distribución, centros comerciales, supermercados, multitiendas, agrupaciones comerciales, mercados, ferias, ferias de animales, ferreterías, depósitos y supermercados de bebidas alcohólicas, discotecas, salones de baile, cabaret, boite, peñas folklóricas, venta de vehículos, repuestos, accesorios y maquinaria industrial, venta de combustibles, servicentros, venta de gas licuado, playas de estacionamientos y terminales de distribución.	
<b>CULTO</b>		Todo permitido	
<b>CULTURA</b>		Todo permitido	
<b>DEPORTE</b>		Todo permitido excepto medialunas y actividades ecuestres.	
<b>EDUCACION</b>		Todo permitido con *3	
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>		Solo plazas de juegos infantiles.	
<b>SALUD</b>		Todo permitido excepto cementerios y crematorios.	
<b>SEGURIDAD</b>		Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos.	
<b>SERVICIOS</b>		Solo oficinas, estudios profesionales, técnicos, consultas, servicios artesanales.	
<b>SOCIAL</b>		Todo permitido	
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>			
<b>INDUSTRIA</b>		No se permite	
<b>TALLER</b>		No se permite	
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>		No se permite	
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>		No se permite	
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>			
<b>TRANSPORTE</b>		Todo permitido	
<b>SANITARIA</b>		No se permite	

\*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “Z M5”  
(Zona Mixta 5)**

B 19		CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “Z M5”	
<b>CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL</b>		<b>SUPERFICIE MÍNIMA</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		21 m excepto *5	
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Aislado, Pareado	
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>		<b>RESIDENCIAL</b>	0,26
		<b>OTROS USOS</b>	0,4
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>		2,5 excepto *5 con 3,5	
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		350 viv/há (1.400 hab/há) excepto *5 con 500 viv/há (2000 hab/há)	
<b>ALTURA MÁXIMA DE PAREO</b>		7,0 m	
<b>PROFUNDIDAD DE ADOSAMIENTO</b>		Doble del antejardín	
<b>ANTEJARDÍN</b>		5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.	
<b>ESTACIONAMIENTOS EN ANTEJARDÍN</b>		Solo para vivienda unifamiliar máximo 25% del frente predial; Para edificio colectivo solo estacionamientos de visitas según O.G.U.C.;	
<b>CONDICIONES ESPECIALES DE DISEÑO</b>		Relación altura / distanciamiento respecto de vecinos en zonas de altura máxima inferior 2:1	
<b>RETIRO MINIMO DE LA LINEA EDIFICACION</b>		Para edificio colectivo en altura 3,00 m en frente 1° piso	
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Optativos 80% transparentes según Artículo 7 de la presente ordenanza.	
<b>RASANTES DIFERENCIADA POR ORIENTACIÓN GEOGRÁFICA</b>		<b>N</b>	70° Según O.G.U.C
		<b>S</b>	60°
		<b>E</b>	60°
		<b>O</b>	70° según O.G.U.C.

\*5 Altura Adicional Condicionada.

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZM6”  
(Zona Mixta 6)**

<b>B 20</b>		<b>USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “Z M6”</b>
<b>RESIDENCIAL</b>		Todo permitido.
<b>EQUIPAMIENTO</b>		
<b>CIENTIFICO</b>		Todo permitido
<b>COMERCIO</b>		Todo permitido
<b>CULTO</b>		Todo permitido
<b>CULTURA</b>		Todo permitido
<b>DEPORTE</b>		Todo permitido.
<b>EDUCACION</b>		Todo permitido.
<b>ESPARCIMIENTO Y TURISMO</b>		Todo permitido.
<b>SALUD</b>		Todo permitido.
<b>SEGURIDAD</b>		Todo permitido.
<b>SERVICIOS</b>		Todo permitido
<b>SOCIAL</b>		Todo permitido
<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>		
<b>INDUSTRIA</b>		Solo Industrias Inofensivas y Molestas con impactos mitigados.
<b>TALLER</b>		Todo permitido.
<b>ALMACENAMIENTO O BODEGA</b>		Todo permitido.
<b>ACTIVIDADES EXTRACTIVAS</b>		Solo Agrícola y Forestal.
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>		
<b>TRANSPORTE</b>		Todo permitido
<b>SANITARIA</b>		Todo permitido excepto Vertederos.

**TABLA DE EDIFICACION PARA LA ZONA “Z M6”  
(Zona Mixta 6)**

<b>B 20</b>		<b>CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “Z M6”</b>
<b>CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL</b>	<b>SUPERFICIE MÍNIMA</b>	<b>1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN</b>		10,5 metros
<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>		Aislado
<b>COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>		<i>0,52</i>
<b>DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA</b>		10 viv/há (40 hab/há)
<b>ANTEJARDÍN</b>		<i>5,0 metros frente a vialidad estructurante y 3,0 metros frente a vías de servicio y locales, según artículo 4 de la presente ordenanza.</i>
<b>CIERROS EXTERIORES</b>		Optativos 80% transparentes según Artículo 7 de la presente ordenanza.

COMERCIO	CANON DE ESTACIONAMIENTO							
	ZONA CENTRO BASE (ZHR1)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHR1)	ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2)	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI	
Supermercados	1 cada 55 m <sup>2</sup> sup. construida 1 Carga cada 2.000 m <sup>2</sup> sup. Construida Mínimo 1.	1 cada 55 m <sup>2</sup> sup. construida 1 Carga cada 2.000 m <sup>2</sup> sup. Construida Mínimo 1.	1 cada 55 m <sup>2</sup> sup. construida 1 Carga cada 2.000 m <sup>2</sup> sup. Construida Mínimo 1.	1 cada 55 m <sup>2</sup> sup. construida 1 Carga cada 2.000 m <sup>2</sup> sup. Construida Mínimo 1.	1 cada 35 a 55 m <sup>2</sup> sup. construida (*) 1 Carga cada 2.000 m <sup>2</sup> sup. Construida Mínimo 1	1 cada 55 m <sup>2</sup> sup. construida 1 Carga cada 2.000 m <sup>2</sup> sup. Construida Mínimo 1.	1 cada 25 a 55 m <sup>2</sup> sup. construida (*) 1 Carga cada 2.000 m <sup>2</sup> sup. Construida Mínimo 1	
Locales comerciales de hasta 70 m <sup>2</sup> construidos.	No se exige	No se exige	No se exige					
Locales comerciales sobre 70 m <sup>2</sup> construidos.	1 cada 65 m <sup>2</sup> sup. Construida	No se exige.	1 cada 65 m <sup>2</sup> sup Construida.	1 cada 65 m <sup>2</sup> sup Construida.	1 cada 55 a 65 m <sup>2</sup> sup. construida (*)	1 cada 65 m <sup>2</sup> sup Construida.	1 cada 39 a 65 m <sup>2</sup> sup. construida (*)	
Centros comerciales y grandes tiendas sobre 2500 m <sup>2</sup> construidos.	1 cada 55 a 65 m <sup>2</sup> sup. Construida	1 cada 65 m <sup>2</sup> sup. Construida	1 cada 55 a 65 m <sup>2</sup> sup. Construida	1 cada 55 a 65 m <sup>2</sup> sup. Construida	1 cada 55 a 65 m <sup>2</sup> sup. Construida (*)	1 cada 39 a 65 m <sup>2</sup> sup. Construida	1 cada 39 a 65 m <sup>2</sup> sup. Construida (*)	
Comercio Gastronómico Restaurante, Bar, Pub, Casino	No se exige	No se exige	1 cada 10 al 5 asientos	1 cada 10 al 5 asientos	1 cada 8 al 10 asientos (*)	1 cada 7 al 5 asientos	1 cada 6 al 10 asientos (*)	
Discooteca, Salas de Baile	No se exige	No se exige	1 cada 25 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 25 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 25 m <sup>2</sup> sup. útil (*)	1 cada 25 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 25 m <sup>2</sup> sup. útil (*)	
Motel, Cabañas	1 cada 1 cabaña	1 cada 1 cabaña	1 cada 1 cabaña					
Hotel, Apart Hotel	No se exige	No se exige	1 cada 2 habitaciones	1 cada 2 habitaciones	1 cada 1 a 2 habitaciones (*)	1 cada 2 habitaciones	1 cada 1 a 2 habitaciones (*)	
Hogares y asilos de ancianos	No se exige	No se exige	1 cada 15 camas	1 cada 15 camas	1 cada 10 a 15 camas (*)	1 cada 15 camas	1 cada 7 a 15 camas (*)	

CULTO	CANON DE ESTACIONAMIENTO					
	ZONA CENTRO BASE (ZHR1)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHR1)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI
Toda escala	No se exige	No se exige	1 cada 40 asientos	1 cada 40 asientos	1 cada 30 a 40 asientos (*)	1 cada <b>21</b> a 40 asientos (*)

CULTURA	CANON DE ESTACIONAMIENTO					
	ZONA CENTRO BASE (ZHR1)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHR1)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI
Teatros, Cines, Auditorios, Centros de Convenciones, Salas de Concierto o Espectáculos, etc.	No se exige	No se exige	1 cada 40 butacas	1 cada 40 butacas	1 cada 30 a 40 butacas (*)	1 cada <b>21</b> a 40 butacas (*)
Museos, Bibliotecas, Pinacotecas, etc.	No se exige	No se exige	1 cada 65 m <sup>2</sup> útiles	1 cada 65 m <sup>2</sup> útiles	1 cada 55 a 65 m <sup>2</sup> útiles (*)	1 cada <b>39</b> a 65 m <sup>2</sup> útiles (*)
Zoológicos, Jardín Botánico, etc.					1 cada 100 m <sup>2</sup> útiles (*)	1 cada 100 m <sup>2</sup> útiles (*)

DEPORTE	CANON DE ESTACIONAMIENTO					
	ZONA CENTRO BASE (ZHR1)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHR1)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI
Estadio					1 cada 100 a 150 m <sup>2</sup> sup. Gradas (*)	1 cada <b>70</b> a 150 m <sup>2</sup> sup. Gradas (*)
Gimnasio	1 cada 80 m <sup>2</sup> sup. Deportiva	1 cada 80 m <sup>2</sup> sup. Deportiva	1 cada 80 m <sup>2</sup> sup. Deportiva	1 cada 80 m <sup>2</sup> sup. Deportiva	1 cada 50 a 80 m <sup>2</sup> sup. Deportiva (*)	1 cada <b>55</b> a 80 m <sup>2</sup> sup. Deportiva (*)
Piscina	1 cada 10 m <sup>2</sup> sup. Piscina	1 cada 10 m <sup>2</sup> sup. Piscina	1 cada 10 m <sup>2</sup> sup. Piscina	1 cada 10 m <sup>2</sup> sup. Piscina	1 cada 8 a 10 m <sup>2</sup> sup. Piscina (*)	1 cada <b>6</b> a 10 m <sup>2</sup> sup. Piscina (*)
Tenis	2 cada 1 cancha	2 cada 1 cancha	2 cada 1 cancha	2 cada 1 cancha	1 a 2 cada 1 cancha	1 a 2 cada 1 cancha
Centro Deportivo	1 cada 250 m <sup>2</sup> sup. Deportiva	1 cada 250 m <sup>2</sup> sup. Deportiva	1 cada 250 m <sup>2</sup> sup. Deportiva	1 cada 250 m <sup>2</sup> sup. Deportiva	1 cada 250 a 300 m <sup>2</sup> sup. Deportiva (*)	1 cada <b>175</b> a 300 m <sup>2</sup> sup. Deportiva (*)

EDUCACIÓN	CANON DE ESTACIONAMIENTO							
	ZONA CENTRO BASE (ZHR1)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHR1)	ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2)	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZH1	
Preescolar	Inst. Públicas	No se exige	No se exige	1 cada 4 aulas	1 cada 3 a 4 aulas	1 cada 3 a 4 aulas	1 cada 4 aulas	1 cada 3 a 4 aulas
	Inst. Privadas	No se exige	No se exige	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas
Básica	Inst. Públicas	No se exige	No se exige	1 cada 4 aulas (*)	1 cada 3 a 4 aulas (*)	1 cada 3 a 4 aulas (*)	1 cada 4 aulas (*)	1 cada 3 a 4 aulas (*)
	Inst. Privadas	No se exige	No se exige	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas	1 cada 1 aula + 1 Furgón cada 2 aulas
Secundaria	Inst. Públicas	No se exige	No se exige	1 cada 3 aulas	1 cada 2 a 3 aulas	1 cada 2 a 3 aulas	1 cada 3 aulas	1 cada 2 a 3 aulas
	Inst. Privadas	No se exige	No se exige	1 cada 1 aula				
Superior	Inst. Públicas	No se exige	No se exige	2 a 4 cada 1 aula	2 a 4 cada 1 aula	2 a 4 cada 1 aula	2 a 5 cada 1 aula	2 a 5 cada 1 aula
	Inst. Privadas	No se exige	No se exige	6 a 9 cada 1 aula	6 a 9 cada 1 aula	6 a 9 cada 1 aula	6 a 11 cada 1 aula	6 a 11 cada 1 aula
Diferencial	Inst. Públicas	No se exige	No se exige	1 cada 2 aulas				
	Inst. Privadas	No se exige	No se exige	1 cada 1 a 15 aulas				

\*Capacidad aula tipo: = 40 alumnos

TURISMO	CANON DE ESTACIONAMIENTO				
	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHRI)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI
Zonas de Camping					
Casinos	No se exige	1 cada 70 m <sup>2</sup> sup. juego	1 cada 70 m <sup>2</sup> sup. juego	1 cada unidad 1 cada 50 a 70 m <sup>2</sup> sup. juego (*)	1 cada unidad 1 cada 35 a 70 m <sup>2</sup> sup. juego (*)
Centros Nocturnos	No se exige	1 cada 30 asientos	1 cada 30 asientos	1 cada 20 a 30 asientos (*)	1 cada 14 a 30 asientos (*)
Plazas de Juegos	No se exige	1 cada 100 m <sup>2</sup> superficie	1 cada 100 m <sup>2</sup> superficie	1 cada 100 m <sup>2</sup> superficie	1 cada 100 m <sup>2</sup> superficie
Cirros				1 cada 40 asientos	1 cada 40 asientos

SALUD	CANON DE ESTACIONAMIENTO					
	ZONA CENTRO BASE (ZHRI)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHRI)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI
Hospitalización	Inst. Públicas	No se exige	1 cada 8 camas	1 cada 8 camas	1 cada 7 a 8 camas	1 cada 5 a 8 camas
	Inst. Privadas	No se exige	1 cada 3 camas	1 cada 3 camas	1 cada 2 a 3 camas	1 cada 2 a 3 camas
Unidades de Tratamiento y de Atención de Urgencia	Inst. Públicas	No se exige	1 cada 100 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 100 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 90 a 100 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 63 a 100 m <sup>2</sup> sup. útil
	Inst. Privadas	No se exige	1 cada 40 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 40 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 30 a 40 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 21 a 40 m <sup>2</sup> sup. útil
Consultas médicas	Inst. Públicas	No se exige	1 cada 3 consultas	1 cada 3 consultas	1 cada 3 consultas	1 cada 3 consultas
	Inst. Privadas	No se exige	1 cada 1,5 consultas	1 cada 1,5 consultas	1 cada 1,5 consultas	1 cada 1,5 consultas
Cementerios					1 cada 120 m <sup>2</sup>	1 cada 120 m <sup>2</sup>

SEGURIDAD	CANON DE ESTACIONAMIENTO				
	ZONA CENTRO BASE (ZHRI)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHRI)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS
Toda escala			1 cada 200 m <sup>2</sup> sup. útil (*)	1 cada 200 m <sup>2</sup> sup. útil (*)	1 cada 200 m <sup>2</sup> sup. útil

SERVICIO	CANON DE ESTACIONAMIENTO					
	ZONA CENTRO BASE (ZHRI)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHRI)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI
Oficina	No se exige	No se exige	1 cada 100 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 100 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 75 a 100 m <sup>2</sup> sup. útil (*)	1 cada 53 a 100 m <sup>2</sup> sup. útil (*)
Servicios públicos	No se exige	No se exige	1 cada 200 m <sup>2</sup> sup. útil 1 Carga Media cada 1000 m <sup>2</sup>	1 cada 200 m <sup>2</sup> sup. útil 1 Carga Media cada 1000 m <sup>2</sup>	1 cada 150 a 200 m <sup>2</sup> sup. útil (*) 1 Carga Media cada 1000 m <sup>2</sup>	1 cada 105 a 200 m <sup>2</sup> sup. útil (*) 1 Carga Media cada 1000 m <sup>2</sup>
Servicios Financieros	No se exige	No se exige	1 cada 100 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 100 m <sup>2</sup> sup. útil	1 cada 75 a 100 m <sup>2</sup> sup. útil (*)	1 cada 53 a 100 m <sup>2</sup> sup. útil (*)

PRODUCTIVO	CANON DE ESTACIONAMIENTO						
	ZONA CENTRO BASE (ZHRI)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHRI)	ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2)	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI
Industria	hasta 500 m <sup>2</sup> sup. construida	/	/	/	1 cada 150 a 180 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	/	1 cada 105 a 180 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1
	sobre 501 m <sup>2</sup> sup. construida.	/	/	/	1 cada 180 a 200 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	/	1 cada 126 a 200 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1
Taller	No se exige	No se exige	1 cada 120 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 cada 120 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 cada 100 a 120 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 cada 120 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 cada 70 a 120 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1
Bodega	hasta 500 m <sup>2</sup> sup. construida.	1 Carga Media cada 200 a 220 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 200 a 220 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 200 a 220 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 200 a 220 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 140 a 200 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 140 a 220 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1
	entre 501 y 1500 m <sup>2</sup> sup. construida.	1 Carga Media cada 250 a 280 m <sup>2</sup> sup. construida.	1 Carga Media cada 250 a 280 m <sup>2</sup> sup. construida.	1 Carga Media cada 250 a 280 m <sup>2</sup> sup. construida.	1 Carga Media cada 250 a 280 m <sup>2</sup> sup. construida.	1 Carga Media cada 175 a 280 m <sup>2</sup> sup. construida.	1 Carga Media cada 175 a 280 m <sup>2</sup> sup. construida.
	sobre 1501 m <sup>2</sup> sup. construida.	1 Carga Media cada 300 m <sup>2</sup> sup. construida. 1 Carga Mayor cada 1.000 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 300 m <sup>2</sup> sup. construida. 1 Carga Mayor cada 1.000 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 300 m <sup>2</sup> sup. construida. 1 Carga Mayor cada 1.000 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 300 m <sup>2</sup> sup. construida. 1 Carga Mayor cada 1.000 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 300 m <sup>2</sup> sup. construida. 1 Carga Mayor cada 1.000 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1	1 Carga Media cada 300 m <sup>2</sup> sup. construida. 1 Carga Mayor cada 1.000 m <sup>2</sup> sup. construida. Mínimo 1

TERMINALES DE TRANSPORTE	CANON DE ESTACIONAMIENTO					
	ZONA CENTRO BASE (ZHR1)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHR1)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA ZHI
Terminal de Pasajeros	/	/	/	/	3 a 5 cada 1 andén (*) 1 Carga Mayor cada 2000 m <sup>2</sup> 10 Taxis mínimos 5 Transfer mínimos	3 a 6 cada 1 andén (*) 1 Carga Mayor cada 2000 m <sup>2</sup> 10 Taxis mínimos 5 Transfer mínimos
Estación Ferroviaria	/	/	/	/	25 a 30 cada 1 andén (*) 1 Carga Mayor cada 2000 m <sup>2</sup> 10 Taxis mínimos 5 Transfer mínimos	25 a 30 cada 1 andén (*) 1 Carga Mayor cada 2000 m <sup>2</sup> 10 Taxis mínimos 5 Transfer mínimos
Estación Metrotrén	/	/	/	/	20 cada 1 andén (*) 10 Taxis mínimos 5 Transfer mínimos	20 cada 1 andén (*) 10 Taxis mínimos 5 Transfer mínimos
ÁREAS VERDES						
	ZONA CENTRO BASE (ZHR1)	ZONA CENTRO GALERÍAS (ZHR1)	ZONA MIXTA 1 (ZM1) ZONA MIXTA 2 (ZM2) ZONA MIXTA 3 (ZM3)	ZONA MIXTA 4 (ZM4)	OTRAS ZONAS	
Toda escala	No se exige	No se exige	No se exige	No se exige	2 cada 1000 m <sup>2</sup> de superficie de Área Verde	

(\*) Para los casos en que la exigencia mínima de estacionamientos establezca un rango, se aplicará un factor según el porcentaje de estacionamientos soterrados v/s los superficiales, aplicándose el rango inferior a los estacionamientos subterráneos.

Cuando en una edificación se contemplen simultáneamente diferentes actividades, establecidos en la tabla del presente Artículo, se sumará la exigencia de estacionamientos que genere cada actividad.