



**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN  
OFICINA TÉCNICA PLAN REGULADOR

**"MODIFICACIÓN PLANES REGULADORES TEMUCO Y LABRANZA"**

**ZONIFICACIÓN URBANA 1 DE 3**

**LEYENDA**

- LIMITE COMUNAL
- LIMITE URBANO
- PUNTOS LIMITE URBANO
- LINEA FERREA
- LINEA ALTA TENSION
- RILES RURALES SII

**HIDROLOGIA**

- Canal
- Estero
- Quebrada
- Rio
- Laguna

**VALIDIDAD**

- CAMINO NACIONAL BASICO PRIMARIO
- CAMINO REGIONAL BASICO SECUNDARIO
- CAMINO REGIONAL PRIMARIO
- CAMINO REGIONAL SECUNDARIO
- VIA TRONCAL EXISTENTE
- VIA TRONCAL PROPUESTA
- VIA COLECTORA EXISTENTE
- VIA COLECTORA PROPUESTA
- VIA SERVICIO EXISTENTE
- VIA SERVICIO PROPUESTA

**CALLES PROPUESTAS**

- CALLES PROPUESTAS NORMATIVAS
- CALLES PROPUESTAS INDICATIVAS
- AAUP UTILIDADES PUBLICAS PARQUES

**AREAS DE PROTECCION**

- APP1 PROTECCION TERR. INDIGENA (A1)
- APP2 INMUEBLE CONSERV. HIST. (A2)
- APP3 ZONA CONSERVACION HIST. (A2)
- AP1F PROTECCION LINEA FERREA (A3)
- AP1AT PROT LINEA ALTA TENSION (A4)

**AREAS DE RESTRICCION**

- ARC RESTRICCION CANAL (A5)
- ARP RESTRICCION POR PENDIENTE (A6)
- ARR1 RESTRIC. INUNDACION ANEG. (A7)
- RAM-1
- RAM-2 a 7
- RHHR-1
- RHHR-2
- ARI 1 AEROPUERTO HELIPUERTO (A8)
- CENTRO PISTA
- ARI-2 RESTRIC. PROD. INFLAMABLES
- ARI-3 RESTRIC. INFRAESTRUCTURA
- ARI-4 RESTRIC. P.T.R.S.

**ZONIFICACION**

- AREAS VERDES

**ZONAS RESIDENCIALES CONSOLIDADAS**

- ZH1 ZONA ALEMANIA BASE (B1)
- ZH2 ZONA PEDRO DE VALDIVIA BASE (B2)
- ZH3 ZONA PABLO MERUZA BASE, ZONA AGUILLARRE BASE, ZONA EL CARMEN BASE, ZONA LABRANZA BASE (B3)

**ZONAS RESIDENCIALES DE RENOVACION**

- ZHR1 ZONA CENTRO GALERIAS (B4)
- ZHR2 ZONA CENTRO BASE (B5)
- ZHR3 ZONA BORDE CERRO (B6)
- ZHR4 ZONA BORDE ISLA (B7)
- ZHR5 ZONA LA FRONTERA BASE, ZONA PUEBLO NUEVO BASE (B8)
- ZHR6 ZONA AMANECEER BASE, ZONA COSTANERA DEL CAUTIN BASE (B9)

**ZONAS RESIDENCIALES**

- ZHE1 ZONA RESIDENCIAL MAIPO BASE
- ZHE2 ZONA RESID. LABRANZA, ZONA RESID. COST. DEL CAUTIN Y EL CARMEN (B10)
- ZHE3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (B11)
- ZHE4 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MAYOR (B12)
- ZHE5 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MENOR (B13)
- ZHE6 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MENOR (B14)

**ZONAS MIXTAS**

- ZM1 ZONA MIXTA 1 (B15)
- ZM2 ZONA MIXTA 2 (B16)
- ZM3 ZONA MIXTA 3 (B17)
- ZM4 ZONA MIXTA 4 (B18)
- ZM5 ZONA MIXTA 5 (B19)
- ZM6 ZONA MIXTA 6 (B20)

**ZONAS ESPECIALES**

- ZE1 ZONA ESPECIAL 1 (B21)
- ZE2 ZONA ESPECIAL 2 (B22)
- ZE3 ZONA ESPECIAL 3 (B23)
- ZE4 ZONA ESPECIAL 4 (B24)
- ZES ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 1 (B25)
- ZES ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 (B26)
- ZE7 ZONA ESPECIAL RESTRICCION POR ANEGAMIENTO E INUNDACION (B27)

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE TEMUCO HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N°2 DE LA SESION DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2008 DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR EL DECRETO ALCALDICO N° 176 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2007.

**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE COMUNA DE TEMUCO

**HUGO VIDAL MERINO**  
PRESIDENTE COMISION DE VIV. Y DES. URB.  
CONCEJO MUNICIPAL

**JUAN ARANEDA NAVARRO**      **PABLO SANCHEZ DIAZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL      SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

**MARCELO BERNIER RICHTER**      **SERGIO SEPULVEDA PEREZ**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES      ASESOR URBANISTA MUNICIPAL

**BRUNO WÖRNER MUXICA**  
ARQUITECTO DIRECTOR

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IX REGION DE LA ARAUCANIA**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° ..... DE FECHA .....

**MARCELA TRIVIÑO S.**      **MARIA ELENA HARCHA A.**  
ARQUITECTO INFORMANTE      ARQUITECTO JEFE DDU

**LUIS MUNZENMAYER GARCIA**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL IX REGION DE LA ARAUCANIA

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESION N°... DE FECHA ..... GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA.

SECRETARIO EJECUTIVO CORE - MINISTRO DE FE

PROMULGADO DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCION N°..... DE FECHA .....

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO BAJO EL N°..... DEL AÑO .....

**FUENTE**

- RESTITUCION FOTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 1994
- ORTOFOTOS TEMUCO, FEB. 2004. GEODESIO RESGOS U. DE CHILE
- ESTUDIO M.O.P. CATASTRO DE CAMINOS SECUNDARIOS INFORMACION C.I.M. A 1:50.000
- ORTORECTIFICACION CARTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 2010
- IMAGEN SATELITAL WORLD VIEW DICIEMBRE 2010 ESRI CHILE.

**DATOS CARTOGRAFICOS**

- PROYECCION U.T.M.
- DATUM WGS 84 HUSO 18 H.S.

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**PLAN REGULADOR TEMUCO**

PRC-01      PRC-02      PRC-03

MONUMENTO NATURAL CERRO HUELMO

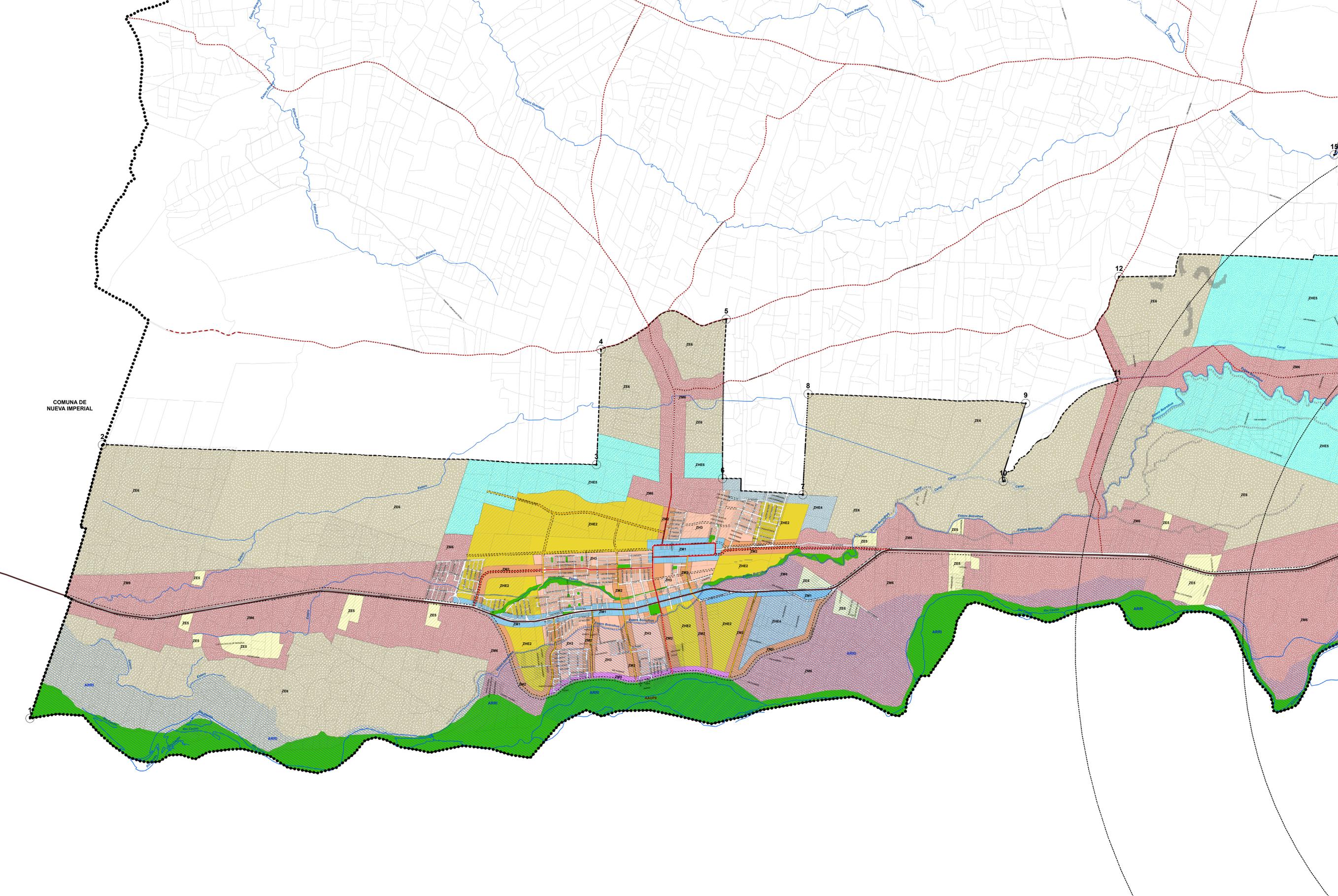
**DISTRIBUCIÓN DE LÁMINAS**

**CONTENIDO ZONIFICACIÓN URBANA 1 DE 3**

ESCALA      FECHA

**1:11.000**

ESCALA GRAFICA EN METROS



COMUNA DE NUEVA IMPERIAL