



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
OFICINA TÉCNICA PLAN REGULADOR

"MODIFICACIÓN PLANES REGULADORES TEMUCO Y LABRANZA"

ZONIFICACIÓN URBANA 2 DE 3

LEYENDA

- LIMITE COMUNAL
- LIMITE URBANO
- PUNTOS LIMITE URBANO
- LINEA FERREA
- LINEA ALTA TENSION
- ROLES RURALES SII

HIROLOGIA

- Canal
- Estero
- Quebrada
- Rio
- Laguna

VALIDIDAD

- CAMINO NACIONAL BASICO PRIMARIO
- CAMINO REGIONAL BASICO SECUNDARIO
- CAMINO REGIONAL PRIMARIO
- CAMINO REGIONAL SECUNDARIO
- VIA TRONCAL EXISTENTE
- VIA TRONCAL PROPUESTA
- VIA COLECTORA EXISTENTE
- VIA COLECTORA PROPUESTA
- VIA SERVICIO EXISTENTE
- VIA SERVICIO PROPUESTA

CALLES PROPUESTAS

- CALLES PROPUESTAS NORMATIVAS
- CALLES PROPUESTAS INDICATIVAS
- AAUP UTILIDADES PUBLICAS PARQUES

AREAS DE PROTECCION

- APTI PROTECCION TERR. INDIGENA (A1)
- APP1 MONUMENTO NAT. RIELOLO (A2)
- APP2 INMUEBLE CONSERV. HIST. (A2)
- APP3 ZONA CONSERVACION HIST. (A2)
- APLF PROTECCION LINEA FERREA (A3)
- APLAT PROT. LINEA ALTA TENSION (A4)

AREAS DE RESTRICCION

- ARC RESTRICCION CANAL (A5)
- ARP RESTRICCION POR PENDIENTE (A6)
- ARRI RESTRIC. INUNDACION ANEG. (A7)
- RAM-1 (A8)
- RAM-2 a 7 (A8)
- RHHR-1 (A8)
- RHHR-2 (A8)
- CENTRO PISTA (A8)
- ARI-2 RESTRIC. PROD. INFLAMABLES (A8)
- ARI-3 RESTRIC. INFRAESTRUCTURA (A8)
- ARI-4 RESTRIC. P.T.R.S. (A8)

ZONIFICACION

AREAS VERDES

ZONAS RESIDENCIALES CONSOLIDADAS

- ZH1 ZONA ALEMANIA BASE (B1)
- ZH2 ZONA PEDRO DE VALDIVIA BASE (B2)
- ZH3 ZONA PABLO MERUZA BASE, ZONA AGUILLARRE BASE, ZONA EL CARMEN BASE, ZONA LABRANZA BASE (B3)

ZONAS RESIDENCIALES DE RENOVACION

- ZHR1 ZONA CENTRO GALERIAS (B4)
- ZHR2 ZONA CENTRO BASE (B5)
- ZHR3 ZONA BORDE CERRO (B6)
- ZHR4 ZONA BORDE ISLA (B7)
- ZHR5 ZONA LA FRONTERA BASE, ZONA PUEBLO NUEVO BASE (B8)
- ZHR6 ZONA AMANECER BASE, ZONA COSTANERA DEL CAUTIN BASE (B9)

ZONAS RESIDENCIALES

- ZHE1 ZONA RESIDENCIAL MAIPO BASE, Z. RESID. LAS MARIPOSA BASE (B10)
- ZHE2 ZONA RESID. LABRANZA, ZONA RESID. COST. DEL CAUTIN Y EL CARMEN (B11)
- ZHE3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (B12)
- ZHE4 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MAYOR (B13)
- ZHE5 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MENOR (B14)

ZONAS MIXTAS

- ZM1 ZONA MIXTA 1 (B15)
- ZM2 ZONA MIXTA 2 (B16)
- ZM3 ZONA MIXTA 3 (B17)
- ZM4 ZONA MIXTA 4 (B18)
- ZM5 ZONA MIXTA 5 (B19)
- ZM6 ZONA MIXTA 6 (B20)

ZONAS ESPECIALES

- ZE1 ZONA ESPECIAL 1 (B21)
- ZE2 ZONA ESPECIAL 2 (B22)
- ZE3 ZONA ESPECIAL 3 (B23)
- ZE4 ZONA ESPECIAL 4 (B24)
- ZE5 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 1 (B25)
- ZE6 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 (B26)
- ZE7 ZONA ESPECIAL RESTRICCION POR ANEGAMIENTO E INUNDACION (B27)

APROBACION MUNICIPAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE TEMUCO HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N°2 DE LA SESION DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2006 DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR EL DECRETO ALCALDICO N° 176 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2007.

MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE COMUNA DE TEMUCO

HUGO VIDAL MERINO
PRESIDENTE COMISION DE VIV. Y DES. URB.
CONCEJO MUNICIPAL

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

PABLO SANCHEZ DIAZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SERGIO SEPULVEDA PEREZ
ASESOR URBANISTA

BRUNO WÖRNER MUXICA
ARQUITECTO DIRECTOR

EVALUACION SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IX REGION DE LA ARAUCANIA

INFORME TECNICO FAVORABLE N° DE FECHA

MARCELA TRIVIÑO S.
ARQUITECTO INFORMANTE

MARIA ELENA HARCHA A.
ARQUITECTO JEFE DDU

LUIS MUNZENMAYER GARCIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL IX REGION DE LA ARAUCANIA

APROBACION CONSEJO REGIONAL

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESION N°... DE FECHA GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA.

SECRETARIO EJECUTIVO CORE - MINISTRO DE FE

PROMULGADO DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCION N° DE FECHA

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO BAJO EL N° DEL AÑO

FUENTE

- RESTITUCION FOTOGRAFOMETRICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 1994
- ORTOFOTOS TEMUCO, FEB. 2004. GEODESICOS RESGOS U. DE CHILE
- M.O.P. CATASTRO DE CAMINOS SECUNDARIOS
- INFORMACION C.I.M.A. A 1:50.000
- ORTOREFICACION CARTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 2010
- IMAGEN SATELITAL WORD VIEW DICIEMBRE 2010 ESRI CHILE.

DATOS CARTOGRAFICOS

- PROYECCION U.T.M.
- DATUM WGS 84 HUSO 18 H.S.

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PLAN REGULADOR TEMUCO

DISTRIBUCION DE LAMINAS

PRC-01, PRC-02, PRC-03

CONTENIDO ZONIFICACION URBANA 2 DE 3

ESCALA 1:11.000

ESCALA GRAFICA EN METROS