

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
OFICINA TÉCNICA PLAN REGULADOR

"MODIFICACIÓN PLANES REGULADORES TEMUCO Y LABRANZA"

ZONIFICACIÓN URBANA 3 DE 3

- LEYENDA**
- LIMITE COMUNAL
 - LIMITE URBANO
 - PUNTOS LIMITE URBANO
 - LINEA FERREA
 - LINEA ALTA TENSION
 - ROLES RURALES SII
- HIDROLOGIA**
- Canal
 - Estero
 - Quebrada
 - Rio
 - Laguna
- VALIDIDAD**
- CAMINO NACIONAL BASICO PRIMARIO
 - CAMINO REGIONAL BASICO SECUNDARIO
 - CAMINO REGIONAL PRIMARIO
 - CAMINO REGIONAL SECUNDARIO
 - VIA TRONCAL EXISTENTE
 - VIA TRONCAL PROPUESTA
 - VIA COLECTORA EXISTENTE
 - VIA COLECTORA PROPUESTA
 - VIA SERVICIO EXISTENTE
 - VIA SERVICIO PROPUESTA
- CALLES PROPIESTAS**
- CALLES PROPIESTAS NORMATIVAS
 - CALLES PROPIESTAS INDICATIVAS
 - AAUP UTILIDADES PUBLICAS PARQUES
- AREAS DE PROTECCION**
- APT1 PROTECCION TERR. INDIGENA (A1)
 - APP1 MONUMENTO NAT. RIELOLO (A2)
 - APP2 INMUEBLE CONSERV. HIST. (A2)
 - APP3 ZONA CONSERVACION HIST. (A2)
 - APLF PROTECCION LINEA FERREA (A3)
 - APLAT PROT LINEA ALTA TENSION (A4)
- AREAS DE RESTRICCION**
- ARC RESTRICCION CANAL (A5)
 - ARP RESTRICCION POR PENDIENTE (A6)
 - ARR1 RESTRIC. INUNDACION ANEG. (A7)
 - RAM-1 (A8)
 - RAM-2 a 7 (A8)
 - RHHR-1 ARI 1 AEROPUERTO HELIPUERTO (A8)
 - RHHR-2 (A8)
 - CENTRO PISTA (A8)
 - ARI-2 RESTRIC. PROD. INFLAMABLES (A8)
 - ARI-3 RESTRIC. INFRAESTRUCTURA (A8)
 - ARI-4 RESTRIC. P.T.R.S. (A8)
- ZONIFICACION**
- AREAS VERDES (B1)
- ZONAS RESIDENCIALES CONSOLIDADAS**
- ZH1 ZONA ALEMANIA BASE (B1)
 - ZH2 ZONA PEDRO DE VALDIVIA BASE (B2)
 - ZH3 ZONA PABLO MERUDA BASE, ZONA AQUELARRI BASE, ZONA EL CARMEN BASE, ZONA LABRANZA BASE (B3)
- ZONAS RESIDENCIALES DE RENOVACION**
- ZHR1 ZONA CENTRO GALERIAS (B4)
 - ZHR2 ZONA CENTRO BASE (B5)
 - ZHR3 ZONA BORDE CERRO (B6)
 - ZHR4 ZONA BORDE ISLA (B7)
 - ZHR5 ZONA LA FRONTERA BASE, ZONA PUEBLO NUEVO BASE (B8)
 - ZHR6 ZONA AMANECEER BASE, ZONA COSTANERA DEL CAUTIN BASE (B9)
- ZONAS RESIDENCIALES**
- ZHE1 ZONA RESIDENCIAL MAIPO BASE 2 RESID. LAS MARIPOSA BASE (B10)
 - ZHE2 ZONA RESID. LABRANZA, ZONA RESID. COST. DEL CAUTIN Y EL CARMEN (B11)
 - ZHE3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (B12)
 - ZHE4 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MAYOR (B13)
 - ZHE5 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MENOR (B14)
- ZONAS MIXTAS**
- ZM1 ZONA MIXTA 1 (B15)
 - ZM2 ZONA MIXTA 2 (B16)
 - ZM3 ZONA MIXTA 3 (B17)
 - ZM4 ZONA MIXTA 4 (B18)
 - ZM5 ZONA MIXTA 5 (B19)
 - ZM6 ZONA MIXTA 6 (B20)
- ZONAS ESPECIALES**
- ZE1 ZONA ESPECIAL 1 (B21)
 - ZE2 ZONA ESPECIAL 2 (B22)
 - ZE3 ZONA ESPECIAL 3 (B23)
 - ZE4 ZONA ESPECIAL 4 (B24)
 - ZE5 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 1 (B25)
 - ZE6 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 (B26)
 - ZE7 ZONA ESPECIAL RESTRICCION POR ANEGAMIENTO E INUNDACION (B27)

APROBACIÓN MUNICIPAL
SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE TEMUCO HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N°2 DE LA SESION DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2006 DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR EL DECRETO ALCALDICO N° 176 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2007.

MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE COMUNA DE TEMUCO

HUGO VIDAL MERINO
PRESIDENTE COMISION DE VIV. Y DES. URB. CONCEJO MUNICIPAL

JUAN ARANEDA NAVARRO SECRETARIO MUNICIPAL
PABLO SANCHEZ DIAZ SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MARCELO BERNIER RICHTER DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SERGIO SEPULVEDA PEREZ ASESOR URBANISTA MUNICIPALES

BRUNO WÖRNER MUXICA
ARQUITECTO DIRECTOR

EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IX REGION DE LA ARAUCANIA
INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° DE FECHA DE FECHA

MARCELA TRIVIÑO S. ARGUENTO INFORMANTE
MARIA ELENA HARCHA A. ARGUENTO JEFE DDU

LUIS MUNZENMAYER GARCIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL IX REGION DE LA ARAUCANIA

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL
ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESION N°... DE FECHA GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA.

SECRETARIO EJECUTIVO CORE - MINISTRO DE FE

PROMULGADO DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCION N°..... DE FECHA

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

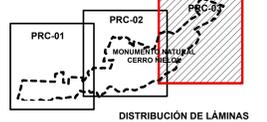
ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO BAJO EL N°..... DEL AÑO

FUENTE
- RESTITUCION FOTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 1994
- ORTOFOTOS TEMUCO, FEB. 2004, GEODESIA REGIONAL DE CHILE
- ESTUDIO M.O.P. CATASTRO DE CAMINOS SECUNDARIOS INFORMACION C.I.M. A 1:50.000
- ORTORECTIFICACION CARTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 2010
- IMAGEN SATELITAL WORLD VIEW DICIEMBRE 2010 ESRI CHILE.

DATOS CARTOGRAFICOS
- PROYECCION UTM
- DATUM WGS 84 HUSO 18 H.S.



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO PLAN REGULADOR TEMUCO



DISTRIBUCIÓN DE LÁMINAS

CONTENIDO ZONIFICACIÓN URBANA 3 DE 3
ESCALA 1:11.000
ESCALA GRAFICA EN METROS